

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการภูผาธารา ของ บริษัท ภูผาธารา จำกัด (ช่วงดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการภูผาธารา (ช่วงดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ช่วงดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการภูผาธารา ของ บริษัท ภูผาธารา จำกัด (ช่วงดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ภูผาธารา ของ บริษัท ภูผาธารา จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ภูผาธารา ของ บริษัท ภูผาธารา จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - 1
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการยังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดโดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร็โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ส่งผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่างๆ พร้อมทั้งได้ยื่นส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - 5 - ภาคผนวก ก - 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- โครงการได้ทำการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โดยทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - 2
	<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- โครงการได้ทำการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โดยทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงการเปิดดำเนินการ โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว และจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - 7
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณชนสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะทางภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none">- ดัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน- ออกแบบให้ที่จอดรถของอาคารโรงแรมและพื้นที่จอดรถอื่นๆ ภายในโครงการสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- โครงการได้ดัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ- โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดทำสันนูนบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนเรียบร้อยแล้ว- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถของอาคารโรงแรม และพื้นที่จอดรถอื่นๆ ภายในโครงการซึ่งสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว- โครงการได้จัดทำป้ายระบุนทางเข้าออกโครงการ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนและหมั่นดูแลให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ อย่างสม่ำเสมอ- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	<ul style="list-style-type: none">ไม่มีไม่มีไม่มีไม่มีไม่มีไม่มี	<ul style="list-style-type: none">- ภาคผนวก ข รูปที่ 1- ภาคผนวก ข รูปที่ 2- ภาคผนวก ข รูปที่ 3- ภาคผนวก ข รูปที่ 4- ภาคผนวก ข รูปที่ 5- ภาคผนวก ข รูปที่ 6- ภาคผนวก ข รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ตรวจสอบช่วงระบายอากาศภายในอาคารโรงแรม ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีช่วงระบายอากาศและระบบปรับ อากาศ แบบ Air Chiller ภายในอาคารโรงแรม รวมถึง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบ เครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-2
(2) เสียง	-	-	-	-
(3) ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.3 น้ำผิวดิน	-	-	-	-
1.4 น้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ				
2.1 ระบบนิเวศวิทยานบก	-	-	-	-
2.1 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	- จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคาร ต่างๆ ภายในโครงการ ดังนี้ 1. อาคารโรงแรมและกลุ่มอาคารสปา จัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียแบบ Activated Sludge ชนิด Extended Aeration ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับ น้ำเสียจากอาคาร โรงแรมและกลุ่มอาคารสปา ซึ่งมีปริมาณ 260.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. อาคารสันทนาการเด็ก จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fix Film Aeretion ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์ เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารสันทนาการเด็ก ซึ่งมีปริมาณ 1.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร โรงแรม และกลุ่มอาคารสปาเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคารสันทนาการ เด็กเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ระบบนิเวศวิทยา ทางน้ำ (ต่อ)	3. อาคารร้านอาหาร จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fix Film Aeration ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้า ซึ่งมีปริมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท 1. (โรงแรมที่มีห้องพักมากกว่า 200 ห้อง) ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด 263.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในช่วงปกติมีการนำกลับไปใช้ในการ รดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ และล้างห้องพักรับรอง ส่วนกรณีฝน ตกจะระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคารร้านอาหาร เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำ ทุกเดือน และได้ให้นำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ต่างๆ ภายในโครงการ เช่น รดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ล้างห้องพักรับรองของโครงการ เป็นต้น กรณีที่ฝนตก โครงการได้จัดให้มีบ่อรองรับน้ำฝน และวางระบายน้ำฝนรอบโครงการ เพื่อรองรับน้ำฝน ในโครงการและระบายน้ำฝนลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้า โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข รูปที่ 19 - ภาคผนวก ค
2.3 ป่าไม้	- ทางโครงการได้มีการออกแบบตำแหน่งอาคารโดยหลีกเลี่ยง การตัดต้นไม้ขนาดใหญ่ - ในการก่อสร้างอาคารให้ตัดต้นไม้เท่าที่จำเป็นและถ้าเป็นไปได้ สำหรับต้นไม้ที่อยู่ในแนวที่ต้องตัดให้ทำการอ้อมไปปลูกบริเวณ อื่นที่เหมาะสมบนพื้นที่โครงการ	- โครงการ ได้มีการออกแบบตำแหน่งอาคาร โดยหลีกเลี่ยงการตัดต้นไม้ขนาดใหญ่และมีการอนุรักษ์ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการ 117 คัน โดยเป็นที่จอดรถ ใต้ดินอาคารโรงแรม 2 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคารด้านอาคาร โรงแรม 115 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ 112 คัน) และที่จอดรถบัส 3 คัน	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถต่างๆภายในพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง(ต่อ)	- จัดให้มีเวรยาม ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัยแล้วยังช่วยดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการอีกด้วย รวมทั้งควบคุมปริมาณการจราจรของโครงการที่ออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรภายในโครงการ และรถเข้า - ออกบริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ และติดกระจกโค้ง ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งหมั่นตรวจเช็คสภาพอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	- จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการได้จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็ว ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
3.3 ระบบน้ำใช้	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 1,085.2 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นน้ำใช้ทั้งหมด และถังเก็บน้ำใช้บนชั้นดาดฟ้าของอาคารโรงแรมขนาดความจุ 240 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรอง 1,325.2 ลูกบาศก์เมตร - ในกรณีที่น้ำประปาในท่อประปาไหลอ่อนให้ทำการเปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ (09.00-18.00 น. และ 21.00-06.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำปลายท่อจากพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้บนชั้นดาดฟ้าของอาคารโรงแรมเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งทำการ Backwash กรองน้ำถังกรองของโครงการทุกวัน ในกรณีที่น้ำประปาในท่อประปาไหลอ่อนจะทำการเปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำปลายท่อจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ในการล้างห้องพักขยะปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่เหลือจะนำไปรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด	- โครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากถังพักน้ำ Reuse มาใช้ใหม่ ในการล้างห้องพักขยะ และรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารต่างๆ ภายในโครงการ ดังนี้ 1. อาคาร โรงแรมและกลุ่มอาคารสปา จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ชนิด Extended Aeration ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโรงแรมและกลุ่มอาคารสปา ซึ่งมีปริมาณ 260.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคารโรงแรม และกลุ่มอาคารสปาเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	2. อาคารสันทนาการเด็ก จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fix Film Aeretion ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารสันทนาการเด็ก ซึ่งมีปริมาณ 1.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคารสันทนาการเด็กเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	3. อาคารร้านอาหาร จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fix Film Aeration ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้า ซึ่งมีปริมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท 1. (โรงแรมที่มีห้องพักมากกว่า 200 ห้อง) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด 263.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในช่วงปกติมีการนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ และล้างห้องพักขยะ ส่วนกรณีฝนตก จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคารร้านอาหารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือน และได้ให้นำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ต่างๆ ภายในโครงการ เช่น รดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ล้างห้องพักขยะของโครงการ เป็นต้น กรณีที่ฝนตก โครงการได้จัดให้มีบ่อรองรับน้ำฝน และวางระบายน้ำฝนรอบโครงการเพื่อรองรับน้ำฝนในโครงการและระบายน้ำฝนลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข รูปที่ 19 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	อนึ่ง การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการล้างตู้แสดงพันธุ์ปลาน้ำเค็ม ขนาดความจุประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ตู้ปลาในการถ่ายน้ำ และเติม น้ำตู้แสดงพันธุ์ปลาเดือนละครั้ง (มีปริมาตรประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/ เดือน) และดำเนินการล้างตู้แสดงพันธุ์ปลาทุก 6 เดือน โดยน้ำที่ถ่าย ออกจากโครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชน ซึ่งเป็นบริษัทรับกำจัดขยะ อันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับไปกำจัด อย่างถูกวิธีภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท อะควอดิก้า จำกัด เข้ามาดูแลทำความสะอาดล้างตู้แสดงพันธุ์ปลา น้ำเค็มของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-3
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 30
	- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากถังน้ำใสมาใส่ถังล้างห้องพักขยะและรดน้ำพื้นที่ สีเขียวของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากถังพักน้ำ Reuse มาใช้ใหม่ในการล้างห้องพักขยะ และรดน้ำ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	- ที่ก๊อกรน้ำ reuse ที่นำมารดน้ำพื้นที่สีเขียวและล้างถนนให้ติดป้าย “น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย” เพื่อป้องกันการสัมผัสหรือนำ ไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จัดให้มีการเรียกรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบล สุนทรภู่มารับขยะกองส่วนเกินจากบ่อเก็บขยะกอง ส่วนเกินทุก 30 วัน	- โครงการได้ประสานงานเรียกรถดูดสิ่งปฏิกูลของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลสุนทรภู่มารับ ขยะกองส่วนเกินจากบ่อเก็บขยะกองส่วนเกินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 31 - ภาคผนวก ข-4
	- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการ ทำงานควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ระบบ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย พร้อมหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ และจัดให้มีคนคอย ทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดสิ่งสกปรก อุดตัน ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 30
	- ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด			
	- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของ ผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์			
	- ทำการดักไขมัน น้ำมัน และเศษอาหารจากบ่อดัก ไขมันทุกวัน กากไขมันและเศษอาหารที่ดักขึ้นขึ้นมาให้ รวบรวมใส่ถังขยะมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่นแล้ว นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอให้รถเก็บขยะ ของเทศบาลตำบลสุนทรภู่มารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้ทำการดักไขมัน น้ำมัน และเศษอาหารจากบ่อ ดักไขมันเป็นประจำ และโครงการได้ติดต่อหน่วยงานเอกชนมา รับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 32
	- ต่อท่อระบายน้ำล้างห้องพักขยะเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารโรงแรม	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะ อย่างสม่ำเสมอ และได้จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณด้านหน้า ห้องพักขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักขยะ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโรงแรมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข รูปที่ 34
	- หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้ มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดจะรีบ ดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 บ่อ ขนาดความจุรวม 1,052 ลูกบาศก์เมตร และทยอยระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการระบายน้ำรวม 0.617 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ปริมาณน้ำหลากสะสมสูงสุดในช่วงนาปีที่ 60 เท่ากับ 987 ลูกบาศก์เมตร) - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และวางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนในโครงการ และระบายน้ำฝนลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมกั้นกั้นให้ช่วงประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ และเครื่องสูบน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข รูปที่ 36
3.6 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะไว้ตามจุดต่างๆ ให้เหมาะสม และเพียงพอต่อปริมาณขยะ ดังนี้ ● ห้องพักแวก ถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ● ห้องอาหารและห้องครัว ถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล ตั้งไว้ในห้องครัว ● ห้องจัดเลี้ยงและห้องประชุม ถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 3 ถัง บริเวณทางเข้า-ออก ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล ● สำนักงานและร้านค้า ถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ● พื้นที่นันทนาการและพื้นที่นอกอาคาร จัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล 	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะพร้อมแยกประเภทของขยะไว้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และได้จัดให้มีพนักงานคอยจัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่ดังกล่าว โดยนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานกับรถเก็บขยะมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ข รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ให้ใช้ถุงขยะชนิดหนาสาม ไร่ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของถุง เมื่อทำการเก็บรวบรวม และทำการเก็บขนขยะในแต่ละชั้นมารวมยังห้องพักขยะ	- โครงการได้ใช้ถุงขยะชนิดหนาสาม ไร่ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของถุง เมื่อทำการเก็บรวบรวมและทำการเก็บขนขยะ ในแต่ละชั้นมารวมกันที่ห้องพักขยะ และประสานงานกับรถเก็บขยะมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-5
	- การแยกขยะออกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะพร้อมแยกประเภทของขยะไว้ในโครงการเรียบร้อยแล้ว และได้จัดให้มีพนักงานคอยจัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่ดังกล่าวโดยนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานกับรถเก็บขยะมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-5
	- การเก็บขยะในถังเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการรั่วซึมหรือชำรุดของถัง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกของขยะ	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะพร้อมแยกประเภทของขยะในโครงการเรียบร้อยแล้ว และกำชับให้พนักงานคัดแยกขยะอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	- ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาทำความสะอาด ถ่านไฟฉาย เป็นต้น ให้ทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป	- โครงการได้จัดทำถังขยะพร้อมแยกประเภทของขยะในโครงการเรียบร้อยแล้ว และกำชับให้พนักงานคัดแยกขยะอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	- จัดให้มีพนักงานดัักไขมันจากถังดัักไขมันสำเร็จรูปทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อให้เทศบาลตำบลสุนทรภู่วรับไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้ทำการดัักไขมัน น้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจากบ่อดัักไขมันเป็นประจำ และโครงการได้ติดต่อหน่วยงานเอกชนมารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ขนาด ความจุ 14.3 และ 26.7 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ที่ชั้นที่ 1 อาคารโรงแรม	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ที่บริเวณชั้น 1 ของอาคารโรงแรมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 34
	- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด ห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ชั้นใต้ดินของอาคาร โรงแรม	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะ อย่างสม่ำเสมอ และได้จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณด้านหน้า ห้องพักขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักขยะ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โรงแรมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข รูปที่ 34
	- ติดต่อประสานงานกับทางรถเก็บขยะของเทศบาล ตำบลสุนทรภู่ว่าให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะไปทำการกำจัด เป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ติดต่อและประสานงานกับรถเก็บขยะมาทำการ เก็บขนขยะไปทำการกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-5
	- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียกและรักษา อุณหภูมิที่ 40 °F เพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะที่จะ ก่อให้เกิดกลิ่น	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อรักษาอุณหภูมิ และชะลอการย่อยสลายของขยะที่จะ ก่อให้เกิดกลิ่นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 41
	- ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นส่วนสัดส่วน	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะพร้อมแยกประเภทของขยะไว้ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และได้จัดให้มีพนักงานคอย จัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่ดังกล่าวโดยนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูล ฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานกับรถเก็บ ขยะมารับไปกำจัดต่อไป และกำชับให้พนักงานล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากการเก็บขนขยะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-5
	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังรถเก็บขน มูลฝอยของเทศบาลตำบลสุนทรภู่ว่าเข้ามาจัดเก็บขยะไปทำ การกำจัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย และป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบ รวมทั้งหนูซึ่งเป็นพาหะนำโรค			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบไฟฟ้า	จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ระบบไฟส่องสว่าง (1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้ เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่านและบันทึกค่ารวมทั้งสะดวกสำหรับการทำการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต	- โครงการได้ติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ไว้ในระบบคอมพิวเตอร์และสามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 42
	(2) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ • ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงให้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน	- โครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกและใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน โดยโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟ LED รุ่นใหม่เพื่อประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดไฟ ทั้งนี้ บริเวณไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนจะถูกควบคุมโดยระบบ Two Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข รูปที่ 44
	• ออกแบบให้ใช้หลอดไฟฟ้าที่เป็นหลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดเพื่อประหยัดการใช้พลังงาน			
	• ออกแบบให้ใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน			
	• สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนจะถูกควบคุมโดยระบบ Two Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	(3) กำจัดพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอเพราะฝุ่นละออง ที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลงและเพื่อที่จะ สามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่	- โครงการได้กำจัดพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกาะบริเวณหลอดไฟฟ้าและให้ความ สว่างของหลอดไฟได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 45
	(4) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่าง ในแต่ละบริเวณ และกำจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ	- โครงการได้จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกโดยไม่ขึ้นแก่กันในบางจุด พร้อมกำจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่จำเป็นต้องใช้ไฟบริเวณ นั้นๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข รูปที่ 47
	- ระบบปรับอากาศ ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อิเล็กทรอนิกส์ เทอร์โมสแตท ซึ่งจะใช้ความทนทานในวงจรไฟฟ้าเป็น เครื่องวัดอุณหภูมิแทน ซึ่งจะทำให้สามารถควบคุมอุณหภูมิใน ห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วย ประหยัดพลังงานและยังเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีการใช้เทอร์โมสแตทชนิด อิเล็กทรอนิกส์ เทอร์โมสแตท ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศ และมี ความทนทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิแทน โดยสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ และยังช่วยประหยัดพลังงานเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบ ไฟฟ้า ของโครงการทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประเมิน ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-6
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังต่อไปนี้ (1) แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง โครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิง ที่ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินของอาคารโรงแรมในปริมาณ 227.2 ลูกบาศก์เมตร การจ่ายน้ำดับเพลิงจะมีอัตรา 750 แกลลอน/ นาที่ หรือ 47.3 ลิตร/วินาที น้ำสำรองดับเพลิงจะสามารถใช้ ดับเพลิงได้นาน 80 นาที	- โครงการจัดให้มีถังสำรองถังน้ำขึ้นใต้ดินของอาคาร โรงแรม และสามารถสำรองน้ำได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งโครงการได้ ติดตั้งปั๊มน้ำภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว หากเกิดกรณีที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้ เพื่อจะสามารถช่วยในการดับเพลิงได้ทันที และหมั่นทำความสะอาดถังสำรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข รูปที่ 51

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การบดบังทัศนทางลม	(3) ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ทำหน้าที่สูบน้ำในขณะเกิดอัคคีภัย และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ที่ทำการรักษาความดันภายในระบบท่อน้ำดับเพลิงขณะที่ไม่มีอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำในขณะเกิดอัคคีภัยและเครื่องสูบน้ำรักษาความดันไว้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และหมั่นตรวจสอบชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-7
	(4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อรับน้ำสำหรับดับเพลิงจากรถดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเคลื่อนที่ตามลำดับ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการและบริเวณต่างๆ ของโครงการ เพื่อรับน้ำสำหรับดับเพลิงจากรถดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเคลื่อนที่หากเกิดกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อจะสามารถช่วยในการดับเพลิงได้ทันที และหมั่นตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 50
	(5) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) จะให้มีระบบ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นและทุกอาคาร	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยได้จัดให้มีหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) ให้มีระบบ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นและทุกอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 52
	(6) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย ท่อน้ำดับเพลิงพร้อมสายน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว 100 ฟุต (30 เมตร) สายน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 นิ้ว 30 เมตร ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 2.5 นิ้ว โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โรงแรม บริเวณบันไดกลุ่มอาคาร Spa และอาคารร้านอาหาร ตามลำดับ	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยได้จัดให้มีตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย ท่อน้ำดับเพลิงพร้อมสายน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งซึ่งจะติดตั้งบริเวณต่างๆ ของโครงการ เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งหมั่นตรวจสอบตู้สายดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	(7) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประกอบด้วยถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้สายน้ำดับเพลิงชนิด CO ₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ถังดับเพลิงแบบมือถือซึ่งจะติดตั้งบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องสื่อสาร	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งบริเวณต่างๆรอบโครงการ พร้อมทั้งหมั่นตรวจสอบถังดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-7
	(8) บันไดที่ใช้หนีไฟ ของอาคาร โรงแรม มีจำนวน 3 บันได ประกอบด้วย 1 2 และ 4 สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 1 โดยบันไดแต่ละแห่งมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผ่นทั้งกันไฟโดยรอบ	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ ของอาคาร โรงแรมจำนวน 3 บันได สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 1 ได้ โดยบันไดแต่ละแห่งมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผ่นทั้งกันไฟ โดยรอบเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 55
	(9) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร โรงแรม	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร โรงแรมเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งหมั่นตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-8
	- ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) จะติดตั้งบริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ ซึ่งจะทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์สัญญาณจะส่งไปแผงควบคุม (FCP) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ	- โครงการได้จัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) ติดตั้งบริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ ซึ่งจะทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์สัญญาณจะส่งไปแผงควบคุม (FCP) และติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งหมั่นตรวจสอบชุดกดแจ้งเหตุอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-9
	- อุปกรณ์แจ้งเหตุ (Alarm Bell) ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุ สามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึงแล้วเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งหมั่นตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับ ควันชนิดโฟโตอิเล็กทริก (Photoelectric Type) จะทำงานเมื่อมี การบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาควันดำถูกลำแสง มีการ ติดตั้งในห้องห้องพักแขก ห้องเก็บของสำนักงาน ห้องเครื่อง ทางเดิน โถงลิฟท์ สำนักงาน ล็อบบี้ และโถงลิฟท์ดับเพลิง	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้บริเวณต่างๆ ของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 59
	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ ตรวจจับความร้อนแบบอุณหภูมิคงที่ (Fixtemp Type) โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงขึ้นถึงจุด ที่กำหนดไว้มีการติดตั้งบริเวณห้องซักรีด ห้องน้ำ ห้องเครื่อง ไฟฟ้า ห้องครัว และลาดจอดรถ	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณต่างๆ ของโครงการ โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการ เพิ่มของอุณหภูมิสูงขึ้นถึงจุดที่กำหนดไว้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 60
	(10) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ตัวอักษรมีความสูง 0.2 เมตร ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก โถงทางเดิน และบันได ทุกชั้นของทุกอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ บริเวณทางเข้า - ออก โถงทางเดิน และบันไดทุกชั้นของทุกอาคารเรียบร้อยแล้ว พร้อมคอยตรวจเช็คอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-10
	(11) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งใช้แบตเตอรี่ติดตั้ง ภายในห้องพักแขก โถงทางเดิน บันได ที่จอดรถ ผังบริเวณ ทางเข้า-ออกของทุกอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ไว้ภายใน ห้องพักแขก โถงทางเดิน บันได ที่จอดรถ ผังบริเวณทางเข้า- ออกของทุกอาคารเรียบร้อยแล้ว พร้อมคอยตรวจเช็คไฟ ฉุกเฉิน อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-11
	(12) ลิฟท์ดับเพลิงมีจำนวน 2 ตัว สามารถจอดรถได้ทุกชั้น ของอาคารโรงแรมในขณะเกิดเพลิงไหม้	- โครงการไม่ได้มีลิฟท์ดับเพลิงภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ ของอาคารโรงแรม สามารถ ขึ้นลงจากชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 1 ได้ โดยบันไดแต่ละแห่ง มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผ่นกันไฟโดยรอบ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 55

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	(13) ทางหนีไฟทางอากาศบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร โรงแรม จัดให้มีพื้นที่ทางหนีไฟทางอากาศที่ดาดฟ้าชั้น 11 ขนาดพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร - จัดให้มีจุดรวมคนในกรณีเกิดเพลิงไหม้จำนวน 4 จุด รวม พื้นที่ 1,428.11 ตารางเมตร ประกอบด้วย * จุดที่ 1 บริเวณทางด้านทิศเหนือของอาคาร โรงแรมมีพื้นที่ 258.06 ตารางเมตร * จุดที่ 2 บริเวณทางด้านทิศใต้ของอาคาร โรงแรมมีพื้นที่ ประมาณ 632.45 ตารางเมตร * จุดที่ 3 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โรงแรมมี พื้นที่ประมาณ 147.60 ตารางเมตร * จุดที่ 4 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารร้านอาหาร มีพื้นที่ประมาณ 390 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้ชั้นดาดฟ้าของอาคาร โรงแรม ชั้น 11 ในการอพยพ ในการหนีไฟ พร้อมทั้งได้จัดให้มีจุดรวมพล ไว้ในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 63 - ภาคผนวก ข รูปที่ 64
	- สัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย 3.08 ตารางเมตร/คน	- โครงการจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย ซึ่งจุดรวมพลกำหนดทำเลให้เป็นที่ยุ้งกลางสามารถ มองเห็นได้ชัดเจน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 64
	- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และแผนอพยพหนี ไฟโดยการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน	- โครงการได้ประสานงานกับบริษัท บีแอลการดับเพลิง จำกัด ให้มาซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และแผน อพยพหนีไฟเบื้องต้นให้กับพนักงานเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2568 โดยจะซ้อมปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือ ดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำ อย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการได้ประสานงานกับบริษัท บีแอลการดับเพลิง จำกัด ให้มาซ้อมแผนฉุกเฉินเกิดเพลิงไหม้และแผน อพยพหนีไฟเบื้องต้นให้กับพนักงานเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2568 โดยจะซ้อมปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-12
	- ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> ความถี่ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบแฟ้มบอกความร้อนและควั่นบนเครื่องตรวจจับว่า อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ความถี่ตามข้อกำหนดของ บริษัทผู้ผลิต	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ในโครงการ เรียบร้อยแล้ว และได้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง อย่างสม่ำเสมอ หากชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-7
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	-	-	-	-
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- พิจารณาจ้างคนในพื้นที่	- โครงการได้พิจารณาจ้างคนในพื้นที่ก่อนเสมอ	ไม่มี	-
4.2 การสาธารณสุข	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร โรงแรม ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศและระบบปรับอากาศ แบบ Air Chiller ภายในอาคาร โรงแรม รวมถึงจัดให้มี เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสม ของเชื้อโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้าง ตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้ บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้บน ชั้นคาเฟ่ของอาคาร โรงแรมเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้ง ทำการ Backwash กรองน้ำถังกรองของโครงการทุกวัน ใน กรณีที่น้ำประปาในท่อประปาไหลอ่อนจะทำการเปิดน้ำ เข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำปลายท่อ จากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข รูปที่ 27
	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำขุยลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาพ่นยากำจัดแมลง ทำลาย แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-13
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการพร้อมติด ตะแกรงเหล็กแล้วเรียบร้อยแล้ว และกำชับให้พนักงานทำความ สะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งในและนอก อาคาร			
	- ประสานกับเทศบาลตำบลสุนทรภู์ ให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ถัดพ่นยากำจัดขุย เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาพ่นยากำจัดแมลง ทำลาย แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-13
	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะพร้อมแยกประเภทของขยะไว้ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว และได้จัดให้มีพนักงานคอย จัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่ดังกล่าวโดยนำไปเก็บไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานกับ รถเก็บขยะมารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-5
	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการได้ปิดห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด จะเปิดช่วงที่มี เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ทำความสะอาดห้องพักรับรองด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ตั้งถัง รองรับมูลฝอย ทางเดินภายในอาคารโรงแรม และพื้นที่อื่นๆ ทั้งทั้ง โครงการ และห้องพักรับรองรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรับรอง อย่างสม่ำเสมอ และได้จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณ ด้านหน้าห้องพักรับรองเรียบร้อย เพื่อระบายน้ำจากการ ล้างห้องพักรับรองเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โรงแรมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข รูปที่ 34
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลสุนทรภู่ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานกับรถเก็บขยะให้มาเก็บขน มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-5
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ทางโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับ แรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ในระดับหนึ่ง (อันดับที่ III-IV เมอร์คัลล์)	- โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้ สามารถรับแรง สั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ตามมาตรการที่กำหนดไว้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-14
	- จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว รวมทั้งแผนการอพยพคน ของโรงแรม - จัดให้มีจุดรวมคนกรณีเกิดแผ่นดินไหว ณ จุดเดียวกับจุดรวมคน กรณีเกิดเพลิงไหม้จำนวน 4 จุด ได้แก่ * จุดที่ 1 บริเวณทางด้านทิศเหนือของอาคาร โรงแรมมีพื้นที่ ประมาณ 258.06 ตารางเมตร * จุดที่ 2 บริเวณทางด้านทิศใต้ของอาคาร โรงแรมมีพื้นที่ประมาณ 632.45 ตารางเมตร * จุดที่ 3 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โรงแรมมีพื้นที่ ประมาณ 147.60 ตารางเมตร * จุดที่ 4 บริเวณทิศตะวันออกของอาคารร้านอาหาร มีพื้นที่ ประมาณ 390 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดแผ่นดินไหว บริเวณจุดเดียวกับจุดรวมคนกรณีเกิดเพลิงไหม้แล้ว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 64

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	- สัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อผู้พักอาศัย 3.08 ตารางเมตร/คน	- โครงการจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อผู้พักอาศัย ซึ่งจัดรวมพลกำหนดทำเลให้เป็นที่ยุทธศาสตร์กลางสามารถ มองเห็น ได้ชัดเจน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 64
	- จัดให้มีการฝึกซ้อมการรับมือตามแผนฉุกเฉินกรณีเกิด แผ่นดินไหวอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมการรับมือตามแผน ฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว	ไม่มี	-
4.4 ทัศนียภาพ	-	-	-	-
(1) การบดบังแสง	ในกรณีที่บ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ เช่น ต้นไม้ของบ้านพัก อาศัยข้างเคียงตาย เนื่องจากไม่ได้รับแสงแดดอย่างเพียงพอ กำแพงรั้วขึ้นรา เนื่องจากแสงแดดน้อยทำให้ผนังขึ้น และขึ้นรา เป็นคัน โครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหายอย่าง เหมาะสม	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพัก อาศัยในบริเวณข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดของอาคารโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังกล่าว และแจ้งผล การแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน	ไม่มี	-
(2) การบดบังทิศทางลม	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่ น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารที่ลม สามารถพัดผ่านได้	- โครงการได้ออกแบบอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้มีระยะห่างจากแนวเขต ที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่าง อาคารที่ลมสามารถพัดผ่านได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 68 - ภาคผนวก ข-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 15,115.5 ตารางเมตร โดยพื้นที่ สีเขียวจะอยู่ที่พื้นล่างทั้งหมดและเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 9,573 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 63.3 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด นอกจากนั้น ไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นไม้สูงขนาด 10-20 เมตร จะช่วยบังแดดและอาคารของโครงการบางส่วนได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นล่างของพื้นที่ โครงการ ประกอบไปด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	- มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 36.9 ตาราง เมตร/คน			
	- ทำการดูแลและบำรุงรักษาดินไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ และจัดให้มีคนสวนดูแลบำรุงรักษา คัดแต่งดินไม้ให้ สวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข รูปที่ 69